

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 380/2020/DS-PT ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 263/2018/DS-ST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1587/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn giải thích bản án số 359/CV-TA ngày 07/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 393/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 367/QĐ-CTHADS ngày 28/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 221200/HĐ-TĐG/HCM ký ngày 30/8/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221406845/HCM ngày 12/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/22/ĐGTS-THADS ngày 28/9/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 63/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 07/11/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1311/22/TBĐG-NG ngày 07/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:





### **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Nhà, đất 130/7 (phía sau) Hà Tôn Quyền, Phường 4, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **2. Đặc điểm tài sản:**

Theo Hợp đồng hiện trạng nhà phân chia ngày 20/12/2017 do Công ty TNHH Thiết kế Đo đạc Xây dựng Phúc Lộc lập.

- Nhà bán kiên cố: Trệt + 1 lầu
- Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn
- Diện tích hiện trạng:
  - + Diện tích đất: 43,1 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng: 36,3 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sàn xây dựng: 50,5 m<sup>2</sup>
- Diện tích phù hợp quy hoạch:
  - + Diện tích đất: 43,1 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng: 36,3 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sàn xây dựng: 50,5 m<sup>2</sup>
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
  - + Diện tích đất = diện tích xây dựng = 0 m<sup>2</sup>

Theo Công văn số 1174/QLĐT ngày 08/6/2022 của Phòng quản lý đô thị Quận 11 thì:

+ Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/05/2013 Của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 cụm dân cư liên phường 4-6-7-15, Quận 11, vị trí nhà đất thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo.

+ Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 10/12/1996 của Ủy ban nhân dân Quận 11 lộ giới hẻm 122 Hà Tôn Quyền là 4m; nhà đất có 1 phần diện tích khoảng 20,82m<sup>2</sup> phạm lộ giới hẻm 122 Hà Tôn Quyền.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

**3.469.748.720 đồng** (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm hai mươi đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với nhà, đất 130/7 (phía sau) Hà Tôn Quyền, Phường 4, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 02/12/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022, xem tại địa chỉ: 130/7 (phía sau) Hà Tôn Quyền, Phường 4, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ



đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 08/11/2022 đến 17h ngày 05/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/12/2022; ngày 06/12/2022 và ngày 07/12/2022 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức đấu giá lúc 15h00 ngày 08 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường 4 Quận 11;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thị Ngươn*